

YURANI ARIAS CONSTAÍN - CC 34.571.595**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

A CORTE:

Información en pesos colombianos COP\$

ACTIVO

	JUN2025	DIC2024	DIC2023	DIC2022
ACTIVO CORRIENTE	79,355,146	97,097,917	34,808,482	37,272,753
Caja	1,009,469	-	491,917	1,539,169
Bancos	6,000,000	-	176,910	480,865
Acciones	-	-	-	3,000,000
Aportes En Cooperativas	2,364,702	12,313,910	11,366,575	10,520,000
Solidaridad Coomeva	6,408,789	5,619,571	3,639,370	1,873,319
Retenciones Por Cobrar	2,448,000	3,157,850	2,977,350	3,983,400
Cuentas por cobrar	61,124,187	76,006,586	16,156,360	15,876,000
ACTIVO NO CORRIENTE	242,564,000	242,564,000	328,972,000	278,192,000
Terrenos	-	-	22,000,000	22,000,000
Construcciones Y Edificaciones	131,000,000	131,000,000	174,000,000	167,000,000
Vehículos	83,380,000	83,380,000	103,380,000	59,600,000
Muebles Y Enseres	21,000,000	21,000,000	21,000,000	21,000,000
Equipo de Cómputo	5,676,200	5,676,200	7,838,100	7,838,100
Equipos De Telefonía	1,507,800	1,507,800	753,900	753,900

TOTAL ACTIVO	321,919,146	339,661,917	363,780,482	315,464,753
---------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

PASIVO CORRIENTE (Exigible)	327,474,254	339,568,365	350,079,602	274,081,892
PASIVO CORRIENTE - OBLIGACIONES FINANCIERAS	327,474,254	339,568,365	350,079,602	274,081,892
Corvinde	11,936,500	21,304,682	25,767,270	14,644,000
Bancolombia Créditos	65,955,000	63,804,186	68,987,314	75,137,500
Bancolombia TC	-	-	2,035,371	1,814,500
Bancoomeva Credits	5,500,000	5,500,000	4,804,116	4,747,500
Bancoomeva Hipotecario	105,266,054	105,266,064	105,709,248	107,832,000
Coomeva Crédito Patrimonial	37,412,500	46,310,121	47,101,664	47,571,000
Bancoomeva Casa 50% EP Conyugue	-71,339,277	-75,788,093	-76,405,456	-77,701,500
Bancoomeva TC	29,924,500	28,092,783	24,902,576	22,767,000
Colpatría TC	-	-	13,752,371	10,912,640
Itau Rotativo	32,010,641	27,110,875	27,110,875	24,513,000
Itau TC Visa	8,583,784	8,583,784	7,804,132	6,817,600
Itau TC Master	8,586,524	8,586,524	7,795,995	6,465,200
Falabella Crédito	9,000,000	9,000,000	6,620,698	7,158,732
Falabella TC	7,000,000	7,000,000	5,441,467	38,020
Davivienda TC	12,686,362	12,686,362	11,878,121	9,128,000
Chevrolet Financial	-	-	-	12,236,700
Nu Colombia	2,838,666	2,861,025	2,593,049	-
Finandina	62,113,000	69,250,051	64,180,791	-
Acreedores Varios	-	-	-	-

PATRIMONIO PERSONA NATURAL	-5,555,108	93,552	13,700,880	41,382,861
Capital Persona Natural	93,552	13,700,880	41,382,861	52,824,062
Resultado Del Ejercicio	-5,648,660	-13,607,328	-27,681,981	-11,441,201

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	321,919,146	339,661,917	363,780,482	315,464,753
----------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

* Las notas hacen parte integral de los presentes Estados Financieros.

* Corte JUN2025 Informativo, NO comparativo.

Yurani Arias Constaín

A Nombre Propio

Yurani Arias Constaín

CC. 34571595 de Popayán



Contador
Wilmar García Jaramillo
TP. 117413-T

YURANI ARIAS CONSTAÍN - CC 34.571.595**ESTADO DE RESULTADOS**

DEL 1 DE ENERO A:

Información en pesos colombianos COP\$

	JUN2025	DIC2024	DIC2023	DIC2022
INGRESOS				
Arrendamientos	-	27,628,000	26,245,000	23,343,000
Otros ingresos (Tupperware)	813,000	5,172,000	5,637,500	3,280,300
Otros ingresos (Mary Kay)	2,855,000	6,430,900	7,425,300	1,271,000
Contratos	76,790,000	103,978,000	91,533,500	88,499,000
Total INGRESOS	80,458,000	143,208,900	130,841,300	116,393,300

GASTOS

Costo De Ventas (Tupperware)	730,000	3,702,617	3,028,600	3,136,200
Costo De Ventas (Mary Kay)	2,540,000	3,007,580	507,900	6,192,000
Gastos Financieros	5,240,000	50,441,000	48,463,914	15,638,611
Gastos Personales	12,000,000	26,000,000	36,000,000	29,500,000
Gastos Legales	20,000,000			
Derechos Uso Software	29,507,000	46,261,900	44,774,900	41,829,100
Prestación Servicios soporte	-	-	-	8,977,500
Prestación Servicios Comercial	8,700,000	15,600,000	13,920,000	12,000,000
Seguridad Social	2,612,300	4,770,300	4,196,800	3,474,000
Arrendamiento	1,080,000	2,160,000	1,880,000	1,655,000
Industria Y Ccio	510,000	673,000	673,581	237,000
Cámara Y Comercio	144,000	243,400	218,600	212,700
Internet	796,300	1,451,053	1,352,407	1,140,000
Team Viewer	300,000	550,000	500,000	500,000
Telefonía	482,400	889,880	748,700	1,413,000
Dominio y Hosting	159,160	209,900	273,000	225,800
Energía	590,000	310,190	946,045	683,400
Transporte	100,000	100,000	680,000	590,000
Papelería	-	-	20,000	-
Estampillas	-	-	-	-
Publicidad	-	30,000	-	120,000
Parqueaderos	20,000	160,000	-	-
Otros	320,000	117,062	106,000	36,890
Cuota Manejo	104,500	138,346	117,810	117,000
Gmf	171,000	-	115,024	156,300
Intereses pagados	-	-	-	-
Total GASTOS	86,106,660	156,816,228	158,523,281	127,834,501

RESULTADO FINANCIERO PERSONA NATURAL (GANAN)	-5,648,660	-13,607,328	-27,681,981	-11,441,201
---	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------

* Las notas hacen parte integral de los presentes Estados Financieros.

* Corte JUN2025 Informativo, NO comparativo.

Yurani Arias Constaín

A Nombre Propio

Yurani Arias Constaín

CC. 34571595 de Popayán


Contador
 Wilmar García Jaramillo
 TP. 117413-T

YURANI ARIAS CONSTAÍN - CC 34.571.595**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

DEL 1 DE ENERO A:

Información en pesos colombianos COP\$

	JUN2025	DIC2024	DIC2023	DIC2022
RESULTADO DEL EJERCICIO (=Ajustado)	-5,648,660	-13,607,328	-27,681,981	-11,441,201
Flujo de Operación	15,592,249	-60,030,726	725,690	-111,400
± Variación Deudores	15,592,249	-60,030,726	725,690	-111,400
Flujo Financiación	-12,094,111	-10,511,238	75,997,710	37,248,996
± Variación Obligaciones Financieras	-12,094,111	-10,511,238	75,997,710	37,248,996
± Variación Acreedores Varios	-	-	-	-
Flujo de Inversión	9,159,990	83,480,464	-50,392,626	-26,235,186
± Variación Inversiones	9,159,990	-2,927,536	387,374	-3,143,186
± Variación Propiedad, Planta y equipo	-	86,408,000	-50,780,000	-23,092,000
Flujo Neto De Efectivo	7,009,469	-668,827	-1,351,207	-538,792
Saldo Inicial	-	668,827	2,020,034	2,558,826
Saldo Final	7,009,469	-	668,827	2,020,034

* Las notas hacen parte integral de los presentes Estados Financieros.

* Corte JUN2025 Informativo, NO comparativo.

Yurani Arias Constaín

A Nombre Propio

Yurani Arias Constaín

CC. 34571595 de Popayán


Contador

Wilmar García Jaramillo

TP. 117413-T

YURANI ARIAS CONSTAÍN - CC 34.571.595
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
DEL 1 DE ENERO A:
Información en pesos colombianos COP\$

	JUN2025	DIC2024	DIC2023	DIC2022
Saldo Inicial Patrimonio Persona Natural	93,552	13,700,880	41,382,861	52,824,062
Resultado Del Ejercicio (Anterior -> Distribución)	-13,607,328	-27,681,981	-11,441,201	-15,857,224
Capital De Persona Natural (Acumulado)	-13,607,328	-27,681,981	-11,441,201	-15,857,224
Reservas	-	-	-	-
Resultados De Ejercicios Anteriores	-	-	-	-
Resultado Del Ejercicio (Este Periodo)	-5,648,660	-13,607,328	-27,681,981	-11,441,201
Cambios en Patrimonio	13,607,328	27,681,981	11,441,201	15,857,224
Resultado Del Ejercicio (Anterior -> Traslado)	13,607,328	27,681,981	11,441,201	15,857,224
Otros Cambios En Patrimonio	-	-	-	-
Saldo Final Patrimonio Persona Natural	-5,555,108	93,552	13,700,880	41,382,861

* Las notas hacen parte integral de los presentes Estados Financieros.
* Corte JUN2025 Informativo, NO comparativo.

Yurani Arias Constaín
A Nombre Propio
Yurani Arias Constaín
CC. 34571595 de Popayán


Contador
Wilmar García Jaramillo
TP. 117413-T

YURANI ARIAS CONSTAÍN - CC 34.571.595**INVENTARIO DE ACTIVOS (PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO)**

A corte:

JUN2025

Información en pesos colombianos COP\$

ACTIVO NO CORRIENTE	242,564,000
Terrenos	-
Construcciones Y Edificaciones	131,000,000
Vehículos	83,380,000
Muebles Y Enseres	21,000,000
Equipo de Cómputo	5,676,200
Equipos De Telefonía	1,507,800

Conformado por:

Detalle	Valor
Casa de habitación, Armenia, Quindio	131,000,000
Vehículo Chevrolet Onix, modelo 2023	83,380,000

* Las notas hacen parte integral de los presentes Estados Financieros.

Notas INVENTARIO DE ACTIVOS (PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO)

1. Cifras tomadas de estados financieros con corte 30JUN2025
2. Ver detalle anexo
3. Bienes personales a costo historico: valor de adquisición NO se ha reconocido gastos por deterioro.
4. Bienes negocio a costo historico: valor de adquisición NO se ha reconocido gastos por deterioro.

Yurani Arias Constaín

A Nombre Propio

Yurani Arias Constaín

CC. 34571595 de Popayán


Contador
 Wilmar García Jaramillo
 TP. 117413-T