

**YURANI ARIAS CONSTAÍN - CC 34.571.595**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
A CORTE:  
Información en pesos colombianos COP\$

**ACTIVO**

|                                | Notas | SEP2025            | DIC2024            | DIC2023            | DIC2022            |
|--------------------------------|-------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>        |       | <b>50,737,982</b>  | <b>97,097,917</b>  | <b>34,808,482</b>  | <b>37,272,753</b>  |
| Caja                           | 4     | 1,000,000          | -                  | 491,917            | 1,539,169          |
| Bancos                         | 4     | 891,549            | -                  | 176,910            | 480,865            |
| Acciones                       |       | -                  | -                  | -                  | 3,000,000          |
| Aportes En Cooperativas        |       | 2,507,052          | 12,313,910         | 11,366,575         | 10,520,000         |
| Solidaridad Coomeva            |       | 7,208,793          | 5,619,571          | 3,639,370          | 1,873,319          |
| Retenciones Por Cobrar         |       | 2,729,000          | 3,157,850          | 2,977,350          | 3,983,400          |
| Cuentas por cobrar             | 5     | 36,401,588         | 76,006,586         | 16,156,360         | 15,876,000         |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>     |       | <b>242,564,000</b> | <b>242,564,000</b> | <b>328,972,000</b> | <b>278,192,000</b> |
| Terrenos                       | 6     | -                  | -                  | 22,000,000         | 22,000,000         |
| Construcciones Y Edificaciones | 6     | 131,000,000        | 131,000,000        | 174,000,000        | 167,000,000        |
| Vehículos                      | 6     | 83,380,000         | 83,380,000         | 103,380,000        | 59,600,000         |
| Muebles Y Enseres              | 6     | 21,000,000         | 21,000,000         | 21,000,000         | 21,000,000         |
| Equipo de Cómputo              |       | 5,676,200          | 5,676,200          | 7,838,100          | 7,838,100          |
| Equipos De Telefonía           |       | 1,507,800          | 1,507,800          | 753,900            | 753,900            |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>            |       | <b>293,301,982</b> | <b>339,661,917</b> | <b>363,780,482</b> | <b>315,464,753</b> |

|                                                    |   |                    |                    |                    |                    |
|----------------------------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>PASIVO CORRIENTE (Exigible)</b>                 |   | <b>302,349,487</b> | <b>339,568,365</b> | <b>350,079,602</b> | <b>274,081,892</b> |
| <b>PASIVO CORRIENTE - OBLIGACIONES FINANCIERAS</b> |   | <b>302,349,487</b> | <b>339,568,365</b> | <b>350,079,602</b> | <b>274,081,892</b> |
| Corvinde                                           |   | 11,936,347         | 21,304,682         | 25,767,270         | 14,644,000         |
| Bancolombia Créditos                               |   | 63,262,395         | 63,804,186         | 68,987,314         | 75,137,500         |
| Bancolombia TC                                     |   | -                  | -                  | 2,035,371          | 1,814,500          |
| Bancoomeva Creditos                                |   | 5,000,000          | 5,500,000          | 4,804,116          | 4,747,500          |
| Bancoomeva Hipotecario                             | 7 | 105,266,054        | 105,266,064        | 105,709,248        | 107,832,000        |
| Coomeva Crédito Patrimonial                        | 7 | 37,385,004         | 46,310,121         | 47,101,664         | 47,571,000         |
| Bancoomeva Casa 50% EP Conyugue                    | 7 | -71,325,529        | -75,788,093        | -76,405,456        | -77,701,500        |
| Bancoomeva TC                                      |   | 23,400,000         | 28,092,783         | 24,902,576         | 22,767,000         |
| Colpatría TC                                       |   | -                  | -                  | 13,752,371         | 10,912,640         |
| Itau Rotativo                                      |   | 25,000,000         | 27,110,875         | 27,110,875         | 24,513,000         |
| Itau TC Visa                                       |   | 7,500,000          | 8,583,784          | 7,804,132          | 6,817,600          |
| Itau TC Master                                     |   | 7,500,000          | 8,586,524          | 7,795,995          | 6,465,200          |
| Falabella Crédito                                  |   | 6,200,000          | 9,000,000          | 6,620,698          | 7,158,732          |
| Falabella TC                                       |   | 5,000,000          | 7,000,000          | 5,441,467          | 38,020             |
| Davivienda TC                                      |   | 11,312,000         | 12,686,362         | 11,878,121         | 9,128,000          |
| Chevrolet Finacial                                 |   | -                  | -                  | -                  | 12,236,700         |
| Nu Colombia                                        |   | 2,800,000          | 2,861,025          | 2,593,049          | -                  |
| Finandina                                          | 7 | 62,113,216         | 69,250,051         | 64,180,791         | -                  |
| Acreedores Varios                                  |   | -                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>PATRIMONIO PERSONA NATURAL</b>                  |   | <b>-9,047,505</b>  | <b>93,552</b>      | <b>13,700,880</b>  | <b>41,382,861</b>  |
| Capital Persona Natural                            | 8 | 93,552             | 13,700,880         | 41,382,861         | 52,824,062         |
| Resultado Del Ejercicio                            | 8 | -9,141,057         | -13,607,328        | -27,681,981        | -11,441,201        |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>                   |   | <b>293,301,982</b> | <b>339,661,917</b> | <b>363,780,482</b> | <b>315,464,753</b> |

\* Las notas hacen parte integral de los presentes Estados Financieros.  
\* Corte SEP2025 Informativo, NO comparativo.

*Yurani Arias Constaín*  
**A Nombre Propio**  
Yurani Arias Constaín  
CC. 34571595 de Popayán

*Wilmar García Jaramillo*  
**Contador**  
Wilmar García Jaramillo  
TP. 117413-T

**YURANI ARIAS CONSTAÍN - CC 34.571.595**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
DEL 1 DE ENERO A:  
Información en pesos colombianos COP\$

|                                                    | Notas    | SEP2025            | DIC2024            | DIC2023            | DIC2022            |
|----------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>INGRESOS</b>                                    |          |                    |                    |                    |                    |
| Arrendamientos                                     |          | 0                  | 27,628,000         | 26,245,000         | 23,343,000         |
| Otros ingresos (Tupperware)                        | 10-1     | 813,000            | 5,172,000          | 5,637,500          | 3,280,300          |
| Otros ingresos (Mary Kay)                          | 10-1     | 3,400,000          | 6,430,900          | 7,425,300          | 1,271,000          |
| Contratos                                          |          | 115,752,750        | 103,978,000        | 91,533,500         | 88,499,000         |
| <b>Total INGRESOS</b>                              | <b>9</b> | <b>119,965,750</b> | <b>143,208,900</b> | <b>130,841,300</b> | <b>116,393,300</b> |
| <b>GASTOS</b>                                      |          |                    |                    |                    |                    |
| Costo De Ventas (Tupperware)                       | 10-1     | 730,000            | 3,702,617          | 3,028,600          | 3,136,200          |
| Costo De Ventas (Mary Kay)                         | 10-1     | 2,791,311          | 3,007,580          | 507,900            | 6,192,000          |
| Gastos Financieros                                 | 10-2     | 3,566,493          | 50,441,000         | 48,463,914         | 15,638,611         |
| Gastos Personales                                  | 10-3     | 18,000,000         | 26,000,000         | 36,000,000         | 29,500,000         |
| Gastos Legales                                     |          | 25,000,000         |                    |                    |                    |
| Derechos Uso Software                              | 10-4     | 57,060,300         | 46,261,900         | 44,774,900         | 41,829,100         |
| Prestación Servicios soporte                       | 10-4     | -                  | -                  | -                  | 8,977,500          |
| Prestación Servicios Comercial                     | 10-4     | 11,600,000         | 15,600,000         | 13,920,000         | 12,000,000         |
| Seguridad Social                                   | 10-4     | 3,937,000          | 4,770,300          | 4,196,800          | 3,474,000          |
| Arrendamiento                                      | 10-4     | 1,620,000          | 2,160,000          | 1,880,000          | 1,655,000          |
| Industria Y Ccio                                   | 10-4     | 510,000            | 673,000            | 673,581            | 237,000            |
| Cámara Y Comercio                                  | 10-4     | 144,000            | 243,400            | 218,600            | 212,700            |
| Internet                                           | 10-4     | 1,147,605          | 1,451,053          | 1,352,407          | 1,140,000          |
| Team Viewer                                        | 10-4     | 400,000            | 550,000            | 500,000            | 500,000            |
| Telefonía                                          | 10-4     | 743,074            | 889,880            | 748,700            | 1,413,000          |
| Dominio y Hosting                                  | 10-4     | 159,160            | 209,900            | 273,000            | 225,800            |
| Energía                                            | 10-4     | 919,362            | 310,190            | 946,045            | 683,400            |
| Transporte                                         | 10-4     | 100,000            | 100,000            | 680,000            | 590,000            |
| Papelería                                          | 10-4     | -                  | -                  | 20,000             | -                  |
| Estampillas                                        | 10-4     | -                  | -                  | -                  | -                  |
| Publicidad                                         | 10-4     | -                  | 30,000             | -                  | 120,000            |
| Parqueaderos                                       | 10-4     | 20,000             | 160,000            | -                  | -                  |
| Otros                                              | 10-4     | 320,000            | 117,062            | 106,000            | 36,890             |
| Cuota Manejo                                       | 10-4     | 163,172            | 138,346            | 117,810            | 117,000            |
| Gmf                                                | 10-4     | 175,330            | -                  | 115,024            | 156,300            |
| Intereses pagados                                  | 10-4     | -                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>Total GASTOS</b>                                |          | <b>129,106,807</b> | <b>156,816,228</b> | <b>158,523,281</b> | <b>127,834,501</b> |
| <b>RESULTADO FINANCIERO PERSONA NATURAL (GANAN</b> |          | <b>-9,141,057</b>  | <b>-13,607,328</b> | <b>-27,681,981</b> | <b>-11,441,201</b> |

\* Las notas hacen parte integral de los presentes Estados Financieros.  
\* Corte SEP2025 Informativo, NO comparativo.

*Yurani Arias Constaín*  
A Nombre Propio  
Yurani Arias Constaín  
CC. 34571595 de Popayán

*Wilmar García Jaramillo*  
Contador  
Wilmar García Jaramillo  
TP. 117413-T

**YURANI ARIAS CONSTAÍN - CC 34.571.595**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
DEL 1 DE ENERO A:  
Información en pesos colombianos COP\$

| Notas                                      | SEP2025            | DIC2024            | DIC2023            | DIC2022            |
|--------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO (=Ajustado)</b> | <b>-9,141,057</b>  | <b>-13,607,328</b> | <b>-27,681,981</b> | <b>-11,441,201</b> |
| <b>Flujo de Operación</b>                  | <b>40,033,848</b>  | <b>-60,030,726</b> | <b>725,690</b>     | <b>-111,400</b>    |
| ± Variación Deudores                       | 40,033,848         | -60,030,726        | 725,690            | -111,400           |
| <b>Flujo Financiación</b>                  | <b>-37,218,878</b> | <b>-10,511,238</b> | <b>75,997,710</b>  | <b>37,248,996</b>  |
| ± Variación Obligaciones Financieras       | -37,218,878        | -10,511,238        | 75,997,710         | 37,248,996         |
| ± Variación Acreedores Varios              | -                  | -                  | -                  | -                  |
| <b>Flujo de Inversión</b>                  | <b>8,217,636</b>   | <b>83,480,464</b>  | <b>-50,392,626</b> | <b>-26,235,186</b> |
| ± Variación Inversiones                    | 8,217,636          | -2,927,536         | 387,374            | -3,143,186         |
| ± Variación Propiedad, Planta y equipo     | -                  | 86,408,000         | -50,780,000        | -23,092,000        |
| <b>Flujo Neto De Efectivo</b>              | <b>1,891,549</b>   | <b>-668,827</b>    | <b>-1,351,207</b>  | <b>-538,792</b>    |
| <b>Saldo Inicial</b>                       | <b>-</b>           | <b>668,827</b>     | <b>2,020,034</b>   | <b>2,558,826</b>   |
| <b>Saldo Final</b>                         | <b>4</b>           | <b>1,891,549</b>   | <b>668,827</b>     | <b>2,020,034</b>   |

\* Las notas hacen parte integral de los presentes Estados Financieros.  
\* Corte SEP2025 Informativo, NO comparativo.

*Yurani Arias Constaín*  
**A Nombre Propio**  
Yurani Arias Constaín  
CC. 34571595 de Popayán

  
**Contador**  
Wilmar García Jaramillo  
TP. 117413-T

**YURANI ARIAS CONSTAÍN - CC 34.571.595**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
DEL 1 DE ENERO A:  
Información en pesos colombianos COP\$

| Notas                                                        | SEP2025             | DIC2024            | DIC2023            | DIC2022            |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Saldo Inicial Patrimonio Persona Natural</b>              | <b>93,552</b>       | <b>13,700,880</b>  | <b>41,382,861</b>  | <b>52,824,062</b>  |
| <b>Resultado Del Ejercicio (Anterior -&gt; Distribución)</b> | <b>-13,607,328</b>  | <b>-27,681,981</b> | <b>-11,441,201</b> | <b>-15,857,224</b> |
| Capital De Persona Natural (Acumulado)                       | -13,607,328         | -27,681,981        | -11,441,201        | -15,857,224        |
| Reservas                                                     | -                   | -                  | -                  | -                  |
| Resultados De Ejercicios Anteriores                          | -                   | -                  | -                  | -                  |
| <b>Resultado Del Ejercicio (Este Periodo)</b>                | <b>-9,141,057</b>   | <b>-13,607,328</b> | <b>-27,681,981</b> | <b>-11,441,201</b> |
| <b>Cambios en Patrimonio</b>                                 | <b>13,607,328</b>   | <b>27,681,981</b>  | <b>11,441,201</b>  | <b>15,857,224</b>  |
| Resultado Del Ejercicio (Anterior -> Traslado)               | 13,607,328          | 27,681,981         | 11,441,201         | 15,857,224         |
| Otros Cambios En Patrimonio                                  |                     | -                  | -                  | -                  |
| <b>Saldo Final Patrimonio Persona Natural</b>                | <b>8 -9,047,505</b> | <b>93,552</b>      | <b>13,700,880</b>  | <b>41,382,861</b>  |

\* Las notas hacen parte integral de los presentes Estados Financieros.  
\* Corte SEP2025 Informativo, NO comparativo.

*Yurani Arias Constaín*  
**A Nombre Propio**  
Yurani Arias Constaín  
CC. 34571595 de Popayán

  
**Contador**  
Wilmar García Jaramillo  
TP. 117413-T

**YURANI ARIAS CONSTAÍN - CC 34.571.595**  
**INVENTARIO DE ACTIVOS (PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO)**

| A corte:                               | Notas    | SEP2025            |
|----------------------------------------|----------|--------------------|
| Información en pesos colombianos COP\$ |          |                    |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>             | <b>1</b> | <b>242,564,000</b> |
| Terrenos                               |          | -                  |
| Construcciones Y Edificaciones         | 2        | 131,000,000        |
| Vehículos                              | 2        | 83,380,000         |
| Muebles Y Enseres                      | 3        | 21,000,000         |
| Equipo de Cómputo                      | 4        | 5,676,200          |
| Equipos De Telefonía                   | 4        | 1,507,800          |

|                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| <b>Conformado por:</b>               |              |
| <b>Detalle</b>                       | <b>Valor</b> |
| Casa de habitación, Armenia, Quindio | 131,000,000  |
| Vehiculo Chevrolet Onix, modelo 2023 | 83,380,000   |

\* Las notas hacen parte integral de los presentes Estados Financieros.

**Notas INVENTARIO DE ACTIVOS (PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO)**

- 1. Cifras tomadas de estados financieros con corte 30SEP2025
- 2. Ver detalle anexo
- 3. Bienes personales a costo historico: valor de adquisición NO se ha reconocido gastos por deterioro.
- 4. Bienes negocio a costo historico: valor de adquisición NO se ha reconocido gastos por deterioro.

Yurani Arias Constaín

**A Nombre Propio**  
Yurani Arias Constaín  
CC. 34571595 de Popayán

  
**Contador**  
Wilmar García Jaramillo  
TP. 117413-T